

INFORME DE GESTIÓN CONTRATO A HONORARIOS

NOMBRE	: Rodrigo Sarria Obreque		
RUT	:		
PERIODO QUE INFORMA:	Enero		
N° DE BOLETA	: 103	MONTO BRUTO	: \$ 2.139.487 ✓
PROGRAMA	: Gestión de Proyectos de Inversión Social y Participativos ✓		
ITEM	: 215.21.04.004.001	CENTRO DE COSTO:	04.05.54.01
CARGO INVERSIÓN SOCIAL	: PROFESIONAL HONORARIOS ELABORACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE		
FUNCIONES (según contrato):	<ol style="list-style-type: none"> Trabajo con datos censales, estadísticas y elaborar planimetría georreferenciada y entrega de información requerida por todas las Unidades. Capacitar en materias de su dominio. ✓ 		
Actividades del mes			
N°	Descripción		
1	<p>PROYECTO MEJORAMIENTO PLATABANDA AVENIDA LA PAZ Etapas Diseño</p> <p>-Recepción y estudio de antecedentes del proyecto y de los requisitos de postulación y financiamiento con recursos sectoriales del MINVU RM bajo descriptor "Fondo Concursable de Espacios Públicos", que se postula a Diseño al Sistema Nacional de Inversiones.</p> <p>-Recopilación de información y Desarrollo de Estudio Preinversional de la iniciativa: Elaboración del estudio de Pre-inversión según metodología MIDESO: Introducción, Diagnóstico de la situación actual: Antecedentes generales de la comuna, Antecedentes área de estudio, Identificación del problema, Determinación área de influencia y Determinación población objetivo,</p> <p>-Evaluación Económica del Proyecto: Análisis Oferta-Demanda y Déficits, Identificación de Alternativas de intervención, Identificación y Determinación de Costos, Valoración a Precios Sociales, Metodología VAC/CAE, planillas de</p>		

Presupuestos, de Costos sociales, de Calculo VAC, Resúmen de la etapa de Diseño, Programación de actividades y financiero.

-Comunicaciones telefónicas, e-mail y mensajería con profesionales y especialistas municipales de Asesoría Urbana.

-Reuniones de coordinación con Jefatura de Asesoría Urbana; María René Noguera y Arquitecta del proyecto; Catalina Zúñiga.

- Entrega del Estudio Preinversional según con fecha 02-11-2023.


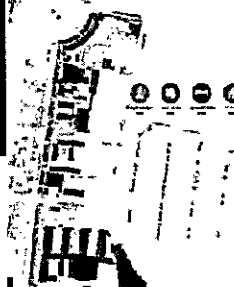
- Recepción de la iniciativa BIP: 40053190 por parte de MIDESO RM con fecha 10-11-2023, por lo que el proyecto queda en admisibilidad y susceptible de observaciones o financiamiento.

-Recepción de respuesta RATE: FI a la iniciativa por parte de MIDESO RM con fecha 21-11-2023, por lo que se trabajó en levantar las observaciones emitidas al proyecto.

- Envío respuesta con el desarrollo de las Observaciones a MIDESO RM con fecha 16-01-2024.

Medio verificador (Fotos, planillas otros)

Nombre	Fecha de modificación	Tamaño
PCRS_SIN_GALERIA y construcción AVENIDA LA PAZ	10-01-2024 13:39	237 KB
Indicadores VAC. Cálculo con Proyecto Avenida La Paz	10-01-2024 13:38	128 KB
PERFIL proyecto Avenida La Paz RS 2024 01 08	09-01-2024 11:04	26275 KB
PERFIL proyecto Avenida La Paz RS 2024 01 08	09-01-2024 11:01	81399 KB
Respuesta a b. SEFVRI Av La Paz 2024-01-08	08-01-2024 11:18	87 KB
PERFIL proyecto Avenida La Paz RS 2024 01 04	08-01-2024 11:08	26277 KB
Respuesta a b. MIDESO Av La Paz 2023-12-22	08-01-2024 11:07	77 KB
PERFIL proyecto Avenida La Paz RS 2024 01 03	06-01-2024 11:01	8125 KB
PERFIL proyecto Avenida La Paz RS	05-01-2024 13:05	26273 KB
CAPIAS 10 AV LA PAZ x RS	22-12-2023 14:16	2263 KB
Salidas 2	22-12-2023 13:23	1621 KB
PERFIL proyecto Avenida La Paz_v2 RS Final	22-12-2023 13:14	9700 KB
PERFIL proyecto Avenida La Paz_v2 RS Final	22-12-2023 12:38	28576 KB

**PROYECTO
MEJORAMIENTO
PLATABANDA
AVENIDA LA PAZ,
COMUNA DE RECOLETA**

CONTRATO PIP-AYUDAS PERI
ETAPA DE DISEÑO
ESTUDIO PREINVERSIONAL DE INVERSIONES
AÑO 2024

FOTO: CONCESSION
LE GUARA MARAS

INSTITUCION FORMADORA:
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN DE LA
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

FORMACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:
BORIS GARCÍA GONZÁLEZ

VERIFICAR

PCPS_SNE_07.03.23 Ejecucion AVENIDA LA PAZ Excel

Archivo Inicio Insertar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Ayuda ¿Qué desea hacer?

Calibri 11 A A' A''

Formato Dar formato Estilos de condicional - contables - celdas

ADVERTENCIA DE SEGURIDAD Se deshabilitó parte del contenido activo. Haga clic para obtener más detalles. Habilitar contenido

H20

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Tasas y Parámetros									
2	Tasa anual de descuento	8.0%								
3	Factor ajuste tasa de cambio	1.00								
4	Tasa arancelaria promedio	0.71%								
5	Impuesto valor agregado	15.0%								
6	Factor corrección MOC	0.97								
7	Factor corrección MONC	0.95								
8	Factor corrección MONC	0.91								
9										
10	Copiar Tabla de Parámetros									
11										
12										
13	INICIATIVA DE INVERSIÓN									
14	Código IDI	42053190								
15	Nombre Proyecto	MEJORAMIENTO PLATABANCA AVENIDA LA PAZ								
16	Alternativa 1	Adopción rielos y luminarias LED tipo Pagoda								
17	Alternativa 2	Pavimento Losa Filtra Green y luminarias tipo Shuffle Reflecto								
18										
19	Fecha obtención de los datos	14-07-2023								
20	Fecha Revisión	22-01-2024								
21										
22										
23										

Ministerio de Desarrollo Social y Familia

Planilla de conversión a precios sociales v.05.04.2023

Tasas y Parámetros | Mercado | T. Consultas | Contos Inversión A32

Respuesta a observaciones del proceso presupuestario 2024 (Usar los espacios) Recibidos x

sistemaBIP@desarrollosocial.gob.cl
para RSARRIA -

mar, 16 ene, 2024, (hace 16 horas)

Ministerio de Desarrollo Social y Familia
Gobierno de Chile

DE: INSTITUCIÓN FINANCIERA O FORMULADORA: CARMEN GLORIA GONZALEZ ORELLANA
PARA: COORDINADOR INVERSIONES: JULIA STANCIEN ROCCO, FABIAN SOLIS ESCOBAR
CC: SEREM:
CC: AUTORIDAD INSTITUCIÓN FINANCIERA:
CC: AUTORIDAD INSTITUCIÓN FORMULADORA: DANIEL JADUE JADUE
CC: INSTITUCIÓN FORMULADORA: RODRIGO SARRIA DERECHUE
CC: ANALISTA ASIGNADO: FABIAN SOLIS ESCOBAR.

Se informa respuesta a Observaciones de la Iniciativa de inversión Código BP 42053190 con RFE #1, MEJORAMIENTO PLATABANCA AVENIDA LA PAZ, COMUNA DE RECOLETA, que portaba a la etapa DISEÑO del año 2024.



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación

INFORME N° XX / 2024

DIRECCIÓN DE SECPLA

Unidad de Asesoría Urbana

MATERIA: Respuesta a observaciones Proyecto:
Mejoramiento Platabanda Av. La Paz 05/01/2024

Proyecto : Mejoramiento Platabanda Av. La Paz, comuna de Recoleta
Código BIP : 40053190-0
Programa : Fondo Concursable-Espacios Públicos
Profesional a Cargo : María René Noguera Solís
Profesional Elaboración Estudio : Rodrigo Sarría Obreque
Revisor :
Ubicación : Av. La Paz, tramo entre Profesor Zañartu y Olivos,

OBSERVACIONES SERVIU RM:

1. *En esta instancia se valida el programa para el desarrollo de la etapa de diseño, sujeto a disponibilidad presupuestaria. Se sugiere eliminar lo indicado posteriormente, ya que en estricto rigor no hay compromiso, depende de la disponibilidad presup. En relación a lo indicado en la normativa del Programa de FEPP.*
Respuesta: Se elimina lo indicado.
2. *Se sugiere eliminar foto de Plaza La Paz e Imagen 3D. Incorporar una Imagen de la avda. La Paz, situación actual.*
Respuesta: se eliminan imágenes señaladas y se incorporan nuevas con situación actual.
3. *Se adjunta a modo de ejemplo un árbol de problemas que simplifica y resume la información, el cual por supuesto se puede ajustar más aún al proyecto, en caso de que estén de acuerdo. Importante que todas las afirmaciones cuenten con información de respaldo. Por lo tanto, lo que se indica en el mismo perfil en el área comunal o de influencia, como lo es en el informe de catastro deberá estar reflejado en el contenido de las causas y efectos, además de otras fuentes e imágenes que respalden otras afirmaciones.*
Respuesta: Se modifica y rehace el árbol sustancialmente y se acoge el árbol propuesto ajustándose a los problemas identificados en el catastro (que también fue modificado) y en otros resultados presentados durante el diagnóstico (seguridad, etc.) y que se señalan en la presentación de los argumentos de causas y efectos en el área de influencia directa del proyecto.
4. *Se recomienda considerar parte de este contenido como justificación a las afirmaciones del respectivo árbol.*
Respuesta: Como se explicó en la respuesta anterior, la información de seguridad fue utilizado dentro de los argumentos.



2 **PROYECTO ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS OPERATIVOS DIMAO**
Etapas Ejecución

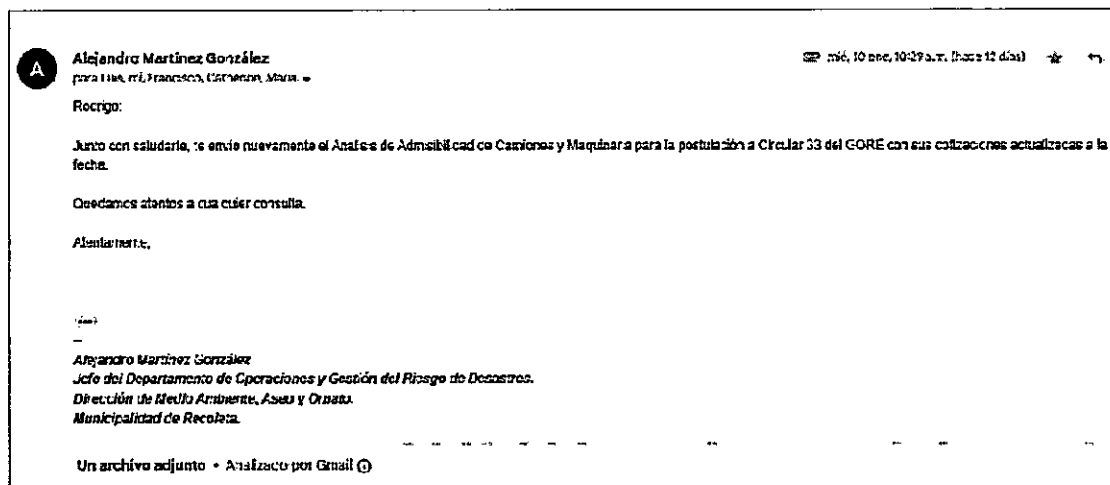
-Compilación y análisis de requisitos mínimos exigidos por el Gobierno Regional Metropolitano, modalidad de financiamiento Circular N°33 para la adquisición de vehículos.

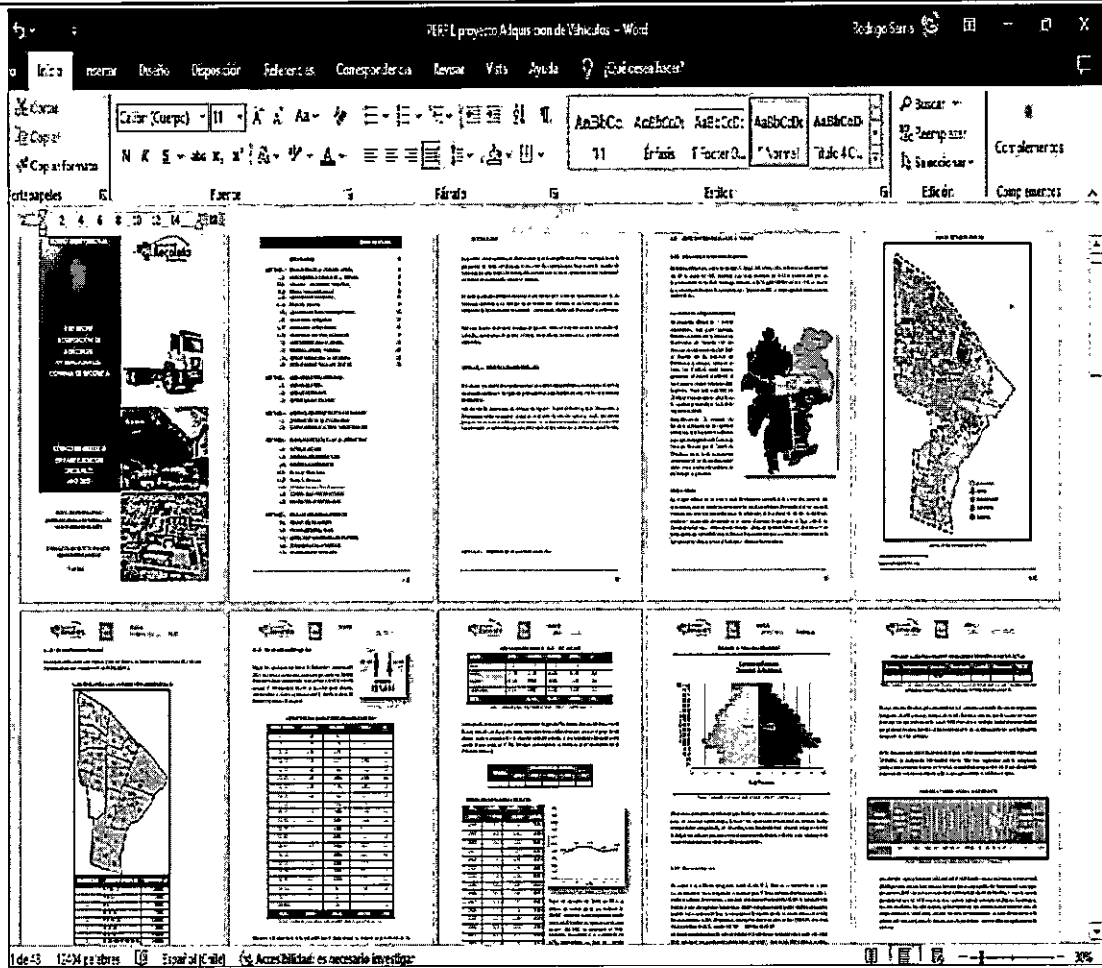
-Minuta y planilla resumida ad-hoc de exigencias requeridas para DIMAO
-Comunicaciones telefónicas, e-mail y mensajería con Jefatura SECPLA, Jefatura de proyectos, Jefatura DIMAO, analista GORE RM.

-Reunión de coordinación en dependencias de DIMAO con su director Francisco Moscoso y funcionarios Alejandro Martínez y Juan Cáceres para análisis paso a paso de los requisitos mínimos exigidos por el GORE RM,

-Elaboración del estudio de Pre-inversión según metodología MIDESO: Introducción, Diagnóstico de la situación actual: Antecedentes generales de la comuna, Antecedentes área de estudio, Identificación del problema, Determinación área de influencia y Determinación población objetivo, Análisis Oferta-Demanda y Déficit, Cotizaciones y Planillas

Medio verificador (Fotos, planillas otros)





ANÁLISIS DE ADMISIBILIDAD CAMIONES Y MAQUINARIAS CIRCULAR OI CAMIONES A REEMPLAZAR

MARCA	MODELO	AÑO DE FABRICACIÓN	PATENTE	TIPO DE CARGA	KILOMETRAJE ACTUAL	FUNCIONES QUE CUMPLE	ESTADO (Nuevo, regular, viejo)	VIDA ÚTIL (AÑOS)	DADO DE BAJA (SI/NO)	GASTO COMBUSTIBLE ANUAL (\$)	GASTO PROMEDIO MANTENCIÓNES PREVENTIVAS (\$)	GASTO PROMEDIO MANTENCIÓNES CORRECTIVAS (\$)	Nº DÍAS FUERA DE SERVICIO
VOLKSWAGEN	DELIVER	2014	GIIV-57	MET	43.421,00 (KILÓMETROS EN EL ESTADO)	RETRINCO DE ESCOMBROS DE RESIDUOS GENERADOS POR INCENDIOS DE MICRORESIDUALES	Regular	20	NO	\$3.733.261	\$3.500.000	\$13.000.000	0
VOLKSWAGEN	DELIVER	2014	GIIV-18	MET	13.212,00 (KILÓMETROS EN EL ESTADO)	RETRINCO DE ESCOMBROS DE RESIDUOS GENERADOS POR INCENDIOS DE MICRORESIDUALES	MALD	20	NO	\$2.282.757	\$3.500.000	\$13.000.000	170

ANÁLISIS DE ADMISIBILIDAD CAMIONES Y MAQUINARIAS CIRCULAR OI CAMIONES TOLVAS Y PLANOS A REEMPLAZAR

3	<p>CONSTRUCCIÓN PLAZA QUINTA BELLA ORIENTE ✓</p> <p>Etapa Ejecución</p> <p>-Recepción y estudio de antecedentes del proyecto y de los requisitos de postulación y financiamiento con recursos sectoriales del GORE RM que se postula a ejecución al Sistema Nacional de Inversiones.</p> <p>-Recopilación de información y Desarrollo de Estudio Preinversional de la iniciativa de diseño: Elaboración del Resumen Ejecutivo del estudio de Pre-inversión según metodología MIDESO: Introducción, Diagnóstico de la situación actual: Antecedentes generales de la comuna, Antecedentes área de estudio, Identificación del problema, Determinación área de influencia y Determinación población objetivo,</p> <p>-Evaluación Económica del Proyecto: Análisis Oferta-Demanda y Déficits, Identificación de Alternativas de intervención, Identificación y Determinación de Costos, Valoración a Precios Sociales, Metodología VAC/CAE, planillas de Presupuestos, de Costos sociales, de Calculo VAC, Resumen de la etapa de pre diseño, diseño y ejecución. Programación de actividades y financiero.</p> <p>-Comunicaciones telefónicas, e-mail y mensajería con profesionales y especialistas municipales de Asesoría Urbana: Lelia Pacheco.</p> <p>Medio verificador (Fotos, planillas otros) ✓</p>	

Disño Disposición Referencias Correspondencia Revisar Vista Ayuda ¿Qué desea hacer?

hi (Cuerpo) - 12 - A^{*} A^{*} - A^{*} - A^{*} AaBbCcLl AaBbCcLl AaBbCcDd AaBbCcLl AaBbCcLl

K E - del x, x², A - y - A - Sin espaci. ¶ Table Pa. Título 1

Fuente G1 Párrafo F5 Estilos F5

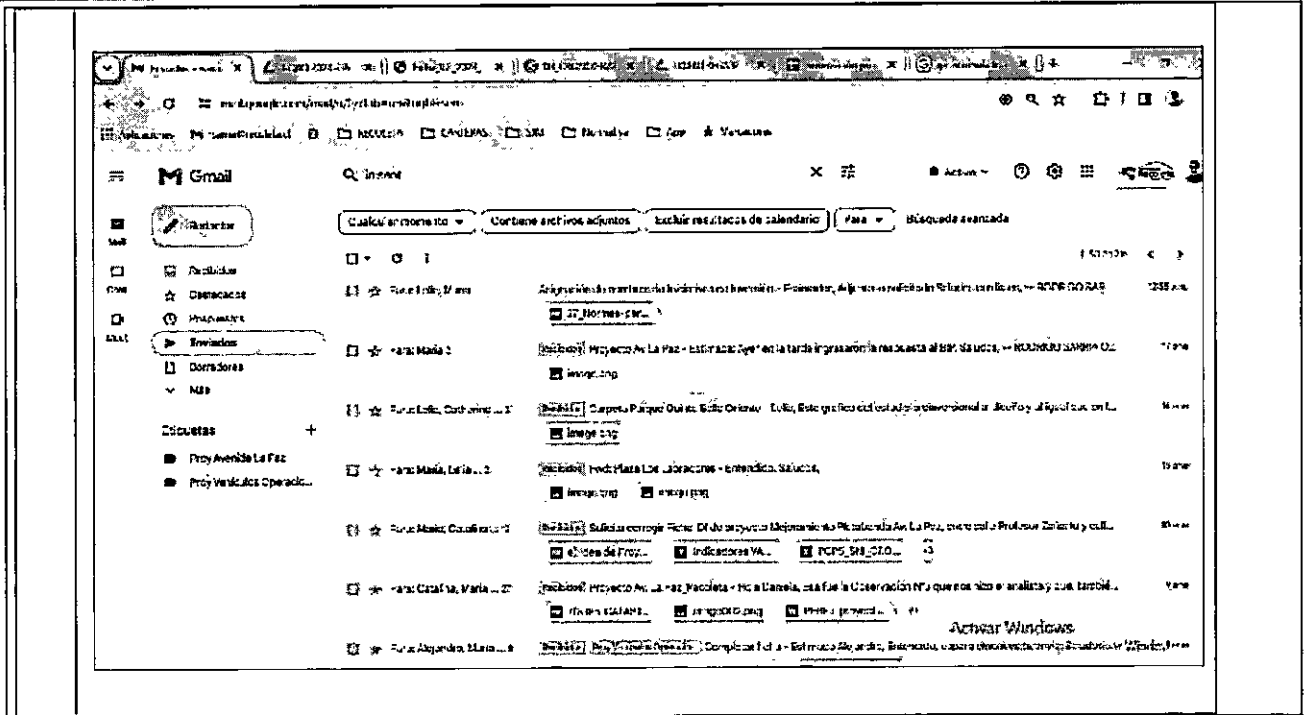
ÍNDICE RESUMEN EJECUTIVO	
INTRODUCCIÓN	2
CAPÍTULO 1. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL	3
1.1 ANTECEDENTES GENERALES DE LA COMUNA	3
1.2 ANTECEDENTES DEL ESTUDIO	23
1.3 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA	23
1.4 IDENTIFICACIÓN DE LA DEMANDA	11
1.5 DETERMINACIÓN DE LA FUERZA DE MOTIVACIÓN DEL PROYECTO	22
CAPÍTULO 2. ANÁLISIS DE OFERTA Y DEMANDA	
2.1 ANÁLISIS DE OFERTA	
2.2 ANÁLISIS DE DEMANDA	
2.3 DETERMINACIÓN DEL DEFICIT	
CAPÍTULO 3. IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	
3.1 OPTIMIZACIÓN DE LA SITUACIÓN BASE	
3.2 CONFIGURACIÓN DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	
CAPÍTULO 4. EVALUACIÓN ECONOMICA DE LAS ALTERNATIVAS	
4.1 IMPORTE VACACIONAL	
4.2 IDENTIFICACIÓN DE BENEFICIOS	
4.3 IDENTIFICACIÓN DE COSTOS	
4.3.1 Costos en Obras Civiles	
4.3.2 Costos de Operación	
4.3.3 Costos de Mantenimiento y Reparación	
4.4 CONVERSION A PRECIOS SOCIALES	
4.5 INDICADORES DE RENTABILIDAD	
CAPÍTULO 5. EL IMPORTE DE EJECUCION DEL PROYECTO	
5.1 DESCRIPCION DE LA ETAPA	
5.2 PRESUPUESTO DE LA ETAPA	
5.3 OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL PROYECTO	
5.4 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	
5.5 PREPARACION FINANCIERA	
INTRODUCCIÓN	
CAPÍTULO 1	RESUMEN ETAPA DE PRE-INVERSIÓN
CAPÍTULO 2	RESUMEN ETAPA DE DISEÑO
CAPÍTULO 3	ETAPA DE EJECUCION DEL PROYECTO

Español (Chile) Accesibilidad: es necesario investigar

4 RECEPCIÓN Y ENVÍO DE COMUNICACIONES

Recibir, Recibidos, Desconocidos, Procesados, Enviados, Borradores, Bor

De	Asunto	Fecha
María Paz	Proyecto Ar La Paz - Rodrigo Echeverría, muchos gracias por el informe, saludos el día 17 de mayo de 2024 a las 10:12	17 de mayo
Administración Municipal	Respuesta a observaciones del proceso pre-proyecto 2024 - INSTITUCIÓN FINANCIERA FORMULADORA CA 30	16 de mayo
María Paz	PROYECTO DE INVERSIÓN - URBANO DE PROYECTO - PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE DISEÑO DE PLAZA QUINTA BELLA ORIENTE	16 de mayo
María Paz	Modificaciones Parque Ar La Paz, en adjunto, adjuntamos planillos con el convenio y requerimiento de estado	15 de mayo
María Paz	Parque Quinta Bella Oriente - PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE DISEÑO DE PLAZA QUINTA BELLA ORIENTE	15 de mayo
María Paz	Presentación y minuta del Comité de Evaluación de Proyectos de Inversión para el desarrollo del proyecto de inversión	15 de mayo
María Paz	Forma de Plazo Los Labradores - Operación, Salud, Educación	14 de mayo
María Paz	Proyecto Ar La Paz, Recoleta - Unidad María Elena, por la gestión, en cuanto se haga la revisión de la minuta y se envíe la minuta para ser revisada	12 de mayo



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Firmar funcionario Firma jefe directo Jefe departamento



[Handwritten signature]

Firma Director (s)